

**INSTRUCCIONS INTERNES DE CONTRACTACIÓ
D'AIGÜES DE REUS EMPRESA MUNICIPAL, SA A L'EMPARA DE LA
LLEI 30/2007, DE 30 D'OCTUBRE, DE CONTRACTES DEL SECTOR
PÚBLIC.**

INDEX

Exposició de motius.....	3
CAPÍTOL I. Disposicions generals.....	5
Article 1. Objecte.....	5
Article 2. Definicions	5
Article 3. Naturalesa dels contractes.....	6
Article 4. Arbitratge	7
Article 5. Jurisdicció competent.....	7
Article 6. Perfil del contractant.....	7
CAPÍTOL II. Preparació dels contractes.....	9
Article 7. Inici de l'expedient	9
Article 8. Plec de clàusules	10
CAPÍTOL III. Subjectes que participen en l'adjudicació i en la verificació del seu compliment.....	11
Article 9. Competència per a contractar	11
Article 10. Responsable del contracte	11
CAPÍTOL IV. Procediments d'adjudicació	13
Article 11. El quadre dels procediments d'adjudicació dels contractes	13
CAPÍTOL V. Normes relatives als contractes menors.....	14
Article 12. Els contractes menors	14
Article 13. Capacitat i solvència	14
Article 14. Acreditació	14
Article 15. Garanties	14
CAPÍTOL VI. Normes relatives al procediment negociat.....	16
Article 16. El procediment negociat	16
Article 17. Capacitat i solvència.....	16
Article 18. Concurrencia i publicitat dels anuncis de licitació.....	16
Article 19. Acreditació de les aptituds per contractar.....	17
Article 20. Garanties	17
Article 21. Adjudicació dels contractes segons el procediment negociat.....	18
CAPÍTOL VII. Normes relatives al procediment obert.....	19
Article 22. El procediment obert.....	19
Article 23. Capacitat i solvència	19
Article 24. Publicitat dels anuncis de licitació.....	19
Article 25. El plec de clàusules.....	19
Article 26. Acreditació	20
Article 27. Garanties	20
Article 28. Adjudicació provisional dels contractes.....	21
Article 29. Mesa d'adjudicació.....	22
Article 30. Adjudicació definitiva	23
CAPITOL VIII. Normes relatives a la borsa de contractistes homologats.....	24
Article 31. Constitució d'una borsa de contractistes homologats.....	24
Article 32. Règim de funcionament de la borsa	24
Article 33. Adjudicació dels contractes	25
Article 34. Notificació de l'adjudicació dels contractes.....	26
Article 35. Acceptació de l'adjudicació.....	27
Article 36. Remissió al Plec del Concurs.....	27
CAPITOL IX. Normes comunes al procediments de contractació.....	28
Article 37. Conformació de factures	28
Article 38. Formalització del contracte.....	28
Article 39. Pagament.....	29
CAPITOL X. Normes comunes a la resta de contractes	30
Article 40. Contractes d'obres i de subministrament d'importos diferents als regulats anteriorment.....	30
Disposició Addicional Primera. Procediment de contractació en determinats contractes.....	30
Disposició Addicional Segona. Regles per a la determinació de la quantia dels contractes.....	31
Disposició Addicional Tercera. Actualització de xifres.....	31
Disposició Transitòria Única. Vigència dels contractes adjudicats amb anterioritat a la legislació	32
Disposició final única.....	32

Exposició de motius

La Disposició Addicional quarta de la Llei 31/2007, de 30 d'octubre, sobre procediments de contractació en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i els serveis postals, estableix que les societats mercantils de caràcter públic sotmeses a l'esmentada Llei aplicaran, respecte als contractes d'obres, subministraments i serveis que es refereixen a activitats relatives al sector de l'aigua, definides en la pròpia norma, amb import inferior a 412.000 Euros, en el cas dels contractes de subministrament i de serveis i 5.150.000 Eurosen els d'obres, les normes pertinents de la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic.

Respecte a la subjecció de l'activitat contractual de les societats del Grup Aigües de Reus a l'esmentada Llei 31/2007, queda assegurada quan a l'article 7 s'afirma aquesta subjecció pel que fa a l'activitat d'explotació de xarxes fixes destinades a prestar un servei al públic en relació amb la producció, transport o distribució d'aigua potable, però sobre tot quan la Disposició Addicional Segona de la mateixa norma estableix que tindran la condició d'entitats contractants del sector de la producció, transport o distribució d'aigua potable, i per tant subjectes a la Llei 31/2007, aquelles entitats privades que tinguin concedits drets especials o exclusius en l'àmbit de la distribució d'aigua potable.

Establerta aquesta subjecció de l'activitat contractual de les societats del Grup Aigües de Reus a les previsions de la Llei 31/2007, al menys pels contractes de determinada quantia i objecte, caldrà preveure quin règim s'haurà d'aplicar per aquells contractes d'obres, concessió d'obres, subministraments o serveis que no superin els llindars vistos anteriorment, 412.000 euros en contractes de subministrament i serveis d'import i 5.150.000 euros en la resta de contractes, llindars que com estableix la pròpia norma ara ja no contenen l'IVA.

La resposta es presenta a l'article 176 de la Llei 30/2007, quan estableix que les Instruccions internes aprovades per a cada una d'aquestes societats públiques disposaran de tot el necessari per assegurar l'efectivitat dels principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació, en els procediments de contractació per ella promoguts; així com el compliment de la directriu per la qual l'adjudicació s'efectua de forma que recaigui en l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Adicionalment també s'ha incorporat en aquestes instruccions un procediment d'adjudicació per a determinats tipus de contractes, els quals, malgrat una interpretació estricta de la regulació vigent en matèria de contractació, estarien fora de l'àmbit de les instruccions internes, es considera convenient la seva inclusió a efectes de major difusió del procediment de selecció dels adjudicataris i, sobre tot, amb la intenció d'assegurar l'aplicació d'un procediment de contractació que tingui el major grau de similitud possible amb la resta de procediments de contractació. Els contractes afectats són els relatius a la compravenda, donació, permuta, arrendament i demés negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals i els contractes relatius a serveis financers relacionats amb l'emissió, compra, venda i transferència de valors o altres instruments financers.

CAPÍTOL I. Disposicions generals

Article 1. Objecte

Les presents Instruccions Internes en matèria de contractació tenen com a finalitat assegurar, en els procediments d'adjudicació dels contractes que celebri la societat municipal de capital íntegrament públic AIGÜES DE REUS EMPRESA MUNICIPAL, SA (en endavant AREMSA) l'efectivitat dels principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació; així com el compliment de la directriu conforme la qual l'adjudicació s'efectua de forma que recaigui en l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Article 2. Definicions

Als efectes d'interpretar el contingut de les presents instruccions internes són vàlides les següents definicions:

Contractes d'obres: Aquells contractes l'objecte dels quals sigui o bé l'execució d'una obra, o bé, conjuntament, el projecte i l'execució d'obres relatives a una de les activitats esmentades a l'annex I de la Llei 31/2007, o bé la realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que respongui a les necessitat especificades per AREMSA. Per obra s'entendrà el resultat d'un conjunt d'activitats de construcció o d'enginyeria civil destinada a complir per sí mateixa una funció econòmica o tècnica.

Contractes de subministrament: Contractes diferents dels anteriors l'objecte dels quals sigui la compra, la compra a terminis, l'arrendament financer i l'arrendament amb o sense opció de compra, de productes.

Un contracte l'objecte del qual sigui el subministrament de productes i, de forma accessòria, operacions de col·locació i instal·lació, es considerarà un contracte de subministrament.

Contractes de serveis: Contractes diferents dels contractes d'obres o de subministrament quan l'objecte sigui la prestació dels serveis esmentats a l'annex II de la Llei 31/2007.

Un contracte que tingui per objecte al mateix temps el subministrament de productes i la prestació de serveis en el sentit de l'annex II es considerarà un contracte de serveis quan el valor dels serveis en qüestió sigui superior al dels productes inclosos en el contracte.

Un contracte que tingui per objecte la prestació de serveis esmentats en l'annex II de la Llei 31/2007 i inclogui activitats contemplades en l'annex I de la Llei 31/2007, que siguin accessòries en relació amb l'objecte principal del contracte, es considerarà un contracte de serveis.

Contractes menors: Són contractes menors aquells l'import d'adjudicació dels quals sigui inferior a 50.000 euros en els cas de contractes d'obres i de 18.000 euros en els de subministrament i serveis.

Procediment negociat: El procediment negociat és aquell que s'aplica en els contractes amb import de licitació i adjudicació inferior a 1.000.000 euros en els casos de contractes d'obres i de 100.000 en els de subministrament i serveis sempre i quan per la quantia no tingui la consideració de contracte menor.

Procediment obert: És el procediment que s'aplica per l'adjudicació de contractes d'obres inferiors 5.150.000 euros i de 412.000 euros en els de subministraments i serveis, i que en funció de l'import de licitació no es poden adjudicar mitjançant el procediment negociat.

Article 3. Naturalesa dels contractes

Els contractes celebrats per AREMSA tindran la consideració de contractes privats. Aquests contractes es regiran pel que fa a la seva preparació i adjudicació per les disposicions de la present norma, aplicant-se supletòriament la legislació sobre contractació pública i en defecte de regulació les normes de dret privat que li siguin d'aplicació.

Pel que fa als efectes i a l'extinció d'aquests contractes, els serà d'aplicació allò que disposi el dret privat.

Article 4. Arbitratge

La societat podrà remetre a un arbitratge les solucions de les diferències que puguin sorgir sobre els efectes, compliment i extinció dels contractes que celebri. Els plecs de clàusules establiran, per a cada contracte, la possible subjecció a l'arbitratge.

Article 5. Jurisdicció competent

Sense perjudici de les competències atribuïdes a l'arbitratge en l'article anterior d'aquestes instruccions internes, l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies o litigis relatius a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció dels contractes regulats en aquests instruccions internes.

Els contractes que s'hagin d'adjudicar d'acord amb la Llei 31/2007 els serà d'aplicació el règim de reclamacions i el procediment de conciliació que regula la Llei.

Així mateix aquest ordre jurisdiccional serà competent per a conèixer sobre les qüestions litigioses que afectin a la preparació i a l'adjudicació d'aquests contractes.

Article 6. Perfil del contractant

Als efectes de garantir els principis recollits a l'article 1, les presents instruccions estan publicades i accessibles en el perfil del contractant a la pàgina web corporativa del Grup www.aiguesdereus.cat

Addicionalment a la publicitat de l'informe de necessitats exigida en l'article 19 d'aquestes Instruccions pels contractes que s'han d'adjudicar d'acord amb el procediment negociat, en els procediments de contractació que s'hagin d'adjudicar mitjançant el procediment obert, el perfil del contractant dóna publicitat de la següent informació:

- La informació continguda a l'anunci de licitació.
- El plec de clàusules.
- L'acord d'adjudicació.

L'antelació i vigència d'aquestes publicacions es determina en cada cas en atenció a l'import i complexitat del contracte, atorgant el termini que sigui raonable per garantir la preparació de les ofertes.

CAPÍTOL II. Preparació dels contractes.

Article 7. Inici de l'expedient

Els expedients de contractació s'inicien amb una descripció de la necessitat a satisfer, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-la. L'evidència d'aquest requeriment previ es realitza de la següent forma:

- En els contractes menors, al no ser necessari que consti altre document en l'expedient que la factura i la seva conformació, la seva emissió, d'acord amb el que estableix l'article 37 de les presents Instruccions, és suficient per donar per complet aquest tràmit.
- En els contractes adjudicats mitjançant el procediment negociat sense publicitat, definits exclusivament en funció de la quantia segons el quadre de l'article 11 de les presents Instruccions, és necessari, al menys, una descripció de l'objecte del contracte, signada pel responsable de l'Àrea que promogui el contracte. Aquesta descripció pot anar inclosa en la sol·licitud d'ofertes o invitació a trametre als potencials licitadors. En els contractes d'obres la descripció de l'objecte del contracte es considera inclosa en la memòria que acompanyarà al projecte d'obres.
- En els contractes diferents als anteriors, és necessari un informe de necessitats que ha de constar en l'expedient, signat pel responsable de l'Àrea que promogui el contracte i que es podrà incorporar a la formulació del plec de bases. En els contractes d'obres té la consideració d'informe de necessitats la memòria que acompanyarà al projecte d'obres.

Article 8. Plec de clàusules

En els contractes d'obres i en els de concessió d'obres d'import igual o superior a 1.000.000 euros i en els contractes de subministraments i serveis d'import igual o superior a 100.000 euros cal aprovar un plec de clàusules redactades conforme a l'article 25 de les presents instruccions.

Els contractes a adjudicar per quanties inferiors a les assenyalades en l'apartat precedent no precisen l'aprovació d'aquest plec, llevat que el responsable de l'Àrea que promou el contracte proposi motivadament la seva incorporació a l'expedient.

Els plecs de clàusules són formulats per l'Àrea que promou el contracte, amb el vistiplau dels serveis jurídics de la societat, havent de ser aprovats pel president del Consell d'Administració de la societat, que donarà compte de l'aprovació en la primera reunió immediata del Consell d'Administració de la societat.

CAPÍTOL III. Subjectes que participen en l'adjudicació i en la verificació del seu compliment.

Article 9. Competència per a contractar

En els contractes menors i en els contractes adjudicats mitjançant el procediment negociat, l'adjudicació es realitza mitjançant l'ordre de comanda que el responsable de l'Àrea trasllada a l'adjudicatari. Aquesta ordre de comanda té plena eficàcia obligatòria per les parts.

En la resta de contractes, l'acord d'adjudicació l'emet l'òrgan competent d'acord amb la proposta de la mesa de contractació, la composició de la qual es troba definida a l'article 29 de les presents instruccions, havent de ser notificada a l'adjudicatari i resta de licitadors.

Per a la realització d'aquestes notificacions s'utilitza preferentment la tramesa de l'acord a l'adreça de correu electrònic que el licitador hagi indicat en la seva oferta. En defecte d'aquesta adreçada també es podrà utilitzar com a forma de notificació el fax i, en darrer terme, el correu postal ordinari.

La competència per a l'adjudicació dels contractes recau en la gerència de la societat. No obstant, els acords d'adjudicació relatius a contractes d'import superior al 10% de la xifra neta de negoci de la societat, calculada segons el pressupost vigent en el moment en què s'aprova l'expedient del contracte, són competència del Consell d'administració de la societat.

Article 10. Responsable del contracte

Tots els contractes tenen un responsable, càrrec que recau en la persona que ocupa la Direcció de l'Àrea que promou el contracte. Aquest responsable s'encarrega de supervisar la seva execució així com adoptar les decisions i dictar les instruccions que siguin necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

Motivadament i amb l'autorització prèvia de la gerència, el responsable de l'Àrea pot delegar aquesta tasca en alguna persona de l'Àrea o en un Director d'una altra Àrea.

Aquestes facultats s'entenen sense perjudici de les que corresponguin al Director Facultatiu en el contracte d'obres.

CAPÍTOL IV. Procediments d'adjudicació

Article 11. El quadre dels procediments d'adjudicació dels contractes

Els contractes s'adjudicaran en atenció al seu import seguint els procediments d'adjudicació que s'indiquen al quadre següent (importos en euros i sense IVA):

DENOMINACIÓ	CONTRACTE MENOR	CONTRACTES ADJUDICATS EN PROCEDIMENT NEGOCIAT		CONTRACTES ADJUDICATS EN PROCEDIMENT OBERT	CONTRACTES REGULATS PER LA LLEI 31/2007 SECTORS
PROCEDIMENT	ADJUDICACIÓ DIRECTA	NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT	NEGOCIAT PUBLICITAT WEB	OBERT	Règim especial SECTOR DE L'AIGUA
CONTRACTES I CONCESSIONS D'OBRES	<50.000	>50.000 <200.000	>200.000 <1.000.000	>1.000.000 <5.150.000	des de 5.150.000
SUBMINISTRAMENTS I SERVEIS	<18.000	>18.000 <60.000	>60.000 <100.000	>100.000 <412.000	Des de 412.000

CAPÍTOL V. Normes relatives als contractes menors.

Article 12. Els contractes menors

Els contractes d'obres d'import inferior a 50.000 euros i els de subministrament i serveis d'import inferior a 18.000 euros tenen la consideració de contractes menors i es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi a judici del responsable del contracte de la qualificació tècnica i professional necessària.

Article 13. Capacitat i solvència

Només poden contractar amb la societat les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin afectades per una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional d'acord amb les regles establertes en la normativa de contractes del sector públic i en les presents Instruccions Internes.

Article 14. Acreditació

La capacitat per contractar i la solvència econòmica i financera de les persones físiques i jurídiques s'acredita pel simple compliment de l'objecte del contracte, segons les instruccions del seu responsable, i l'expedició i conformació de la corresponent factura.

Article 15. Garanties

En atenció a la quantia i termini d'execució en els contractes menors no s'exigeix, com a regla, cap mena de garantia.

En tot cas correspon al contractista sol·licitar la seva devolució, que s'efectua sempre previ informe del responsable del contracte. Per efecte d'aquest principi no són indemnitzables les demores ocasionades per la manca de sol·licitud de la devolució de la garantia del contractista, sempre que aquesta devolució es realitzi en un termini inferior als 60 dies des de la data de sol·licitud.

CAPÍTOL VI. Normes relatives al procediment negociat.

Article 16. El procediment negociat

Els contractes d'obres i els de concessió d'obres d'import igual o superior a 50.000 euros i inferior a 1.000.000 euros i els de subministrament i serveis d'import igual o superior a 18.000 euros i inferior a 100.000 euros s'adjudiquen d'acord amb les regles del procediment negociat descrites a continuació.

Article 17. Capacitat i solvència.

Només poden contractar amb la societat les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin afectades per una prohibició de contractar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional d'acord amb les regles establertes en la normativa de contractes del sector públic i en les presents instruccions internes.

Article 18. Concurrència i publicitat dels anuncis de licitació.

En els procediments de contractació relatius a l'adjudicació de contractes d'obres d'import superior a 200.000 euros i de subministraments i serveis d'import superior a 60.000 euros la publicitat es realitza mitjançant la inserció en el perfil del contractant de l'informe de necessitats redactat pel responsable de l'àrea que promou el contracte.

En els procediments negociats per imports inferiors als assenyalats a l'apartat anterior la publicitat en el perfil del contractant serà potestativa i només és necessari per complir amb els principis de concurrència i publicitat, que se sol·licitin un mínim de tres ofertes a empreses, entitats o persones capacitades per a la realització de l'objecte del contracte. Aquestes sol·licituds d'oferta o invitació a participar en la licitació es trameten en la forma prevista en l'article 9 de les presents Instruccions.

En l'expedient cal deixar constància de les invitacions trameses i de les ofertes rebudes.

Article 19. Acreditació de les aptituds per contractar.

La capacitat per contractar i la solvència econòmica i financera dels licitadors es considera declarada unilateralment i implícita en la presentació de la corresponent oferta.

En tot cas la societat pot exigir que s'aporti la documentació que es consideri necessària per acreditar la referida capacitat i solvència.

Article 20. Garanties

En atenció a la quantia, termini d'execució i possible concurrència d'ofertes, el Director de l'Àrea que promou el contracte proposa l'exigència de garanties, tant la definitiva com, en el seu cas, la provisional.

L'import de la garantia no pot ser superior al 20 per cent de l'import d'adjudicació. Només s'admet la garantia prestada en efectiu o en forma d'aval solidari prestat per bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzades a operar a l'Estat Espanyol.

La vigència de la garantia és per a tot el termini que duri el període d'execució més el termini de garantia. En tot cas és el contractista qui ha de sol·licitar la devolució de la garantia que s'efectua sempre previ informe del responsable del contracte. En virtut d'aquest principi no són indemnitzables les demores ocasionades per la manca de sol·licitud de la devolució de la garantia del contractista, sempre que aquesta devolució es realitzi en un termini inferior als 60 dies a la data de sol·licitud.

Article 21. Adjudicació dels contractes segons el procediment negociat

En el procediment negociat sense publicitat és necessari sol·licitar, al menys, tres ofertes a empreses, entitats o persones capacitades per a la realització de l'objecte del contracte. Aquesta sol·licitud d'oferta o invitació a participar en la licitació es trameta per la Direcció de l'Àrea que promou el contracte en la forma prevista en l'article 9 de les presents Instruccions.

En l'expedient cal deixar constància de les invitacions trameses i de les ofertes rebudes.

Totes les ofertes rebudes en el procediment negociat seran analitzades per la Direcció de l'Àrea que promou el contracte, i es podran efectuar entrevistes o sol·licituds d'aclariment per tal d'esbrinar quina és l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'empresa. Un cop determinada correspon a aquest Director formalitzar l'Ordre de Comanda.

Totes les comandes hauran de ser conformades pel Director de l'Àrea que promou el contracte, pel Director de l'Àrea economicofinancera i per la gerència.

CAPÍTOL VII. Normes relatives al procediment obert.

Article 22. El procediment obert

Els contractes d'obres d'import igual o superior a 1.000.000 euros i inferior a 5.150.000 euros i en els de subministraments i serveis d'import igual o superior a 100.000 euros i inferior a 412.000 euros s'adjudiquen d'acord amb les regles del procediment obert descrites a continuació.

Article 23. Capacitat i solvència

Només poden contractar amb la societat les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin afectades per una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional d'acord amb les regles establertes en la legislació de contractes del sector públic i en les presents Instruccions.

Article 24. Publicitat dels anuncis de licitació.

Els procediments relatius a l'adjudicació de contractes mitjançant el procediment obert es fan públics mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona. També es pot utilitzar addicionalment qualsevol altre sistema de publicitat que estableixi el Plec de clàusules del contracte, a banda de la publicitat realitzada mitjançant el perfil de contractant de la societat.

Article 25. El plec de clàusules

El plec de clàusules conté els diferents elements que permeten a qualsevol licitador conèixer l'objecte, el procediment de licitació, les regles d'adjudicació, els drets i les obligacions de les parts i la resta d'elements que són necessaris per la millor definició del contracte.

Com a relació merament enunciativa el plec incorpora aquests apartats:

- Objecte i característiques del contracte
- Règim d'admissió de variants.
- Criteris per a la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa
- Garanties provisionals i definitives, en el seu cas.
- Requisits de capacitat i solvència.
- Termini de presentació d'ofertes
- Penalitzacions per incompliment
- Procediment d'obertura de pliques, procediment d'adjudicació
- Integrants de la mesa d'adjudicació.

Article 26. Acreditació

La capacitat per contractar de les persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució i els estatuts i llurs modificacions o acte fundacional, on constin les regles per les que es regulen aquestes entitats que hauran d'estar degudament inscrits en el Registre públic corresponent.

L'acreditació de la manca de prohibició per contractar es pot realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, i podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant un fedatari públic.

Article 27. Garanties

En atenció a la quantia, termini d'execució i possible concurrència d'ofertes, el Director l'Àrea que promou el contracte proposa l'exigència de garanties, tant la definitiva com, en el seu cas, la provisional.

L'import de la garantia no pot ser superior al 20 per cent de l'import d'adjudicació. Només s'admet la garantia prestada en efectiu o en forma d'aval solidari prestat per bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit,

establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzades a operar a l'Estat Espanyol.

La vigència de la garantia és per a tot el termini que duri el període d'execució més el termini de garantia. En tot cas és el contractista qui ha de sol·licitar la devolució de la garantia que s'efectua sempre previ informe del responsable del contracte. Per efecte d'aquest principi no són indemnitzables les demores ocasionades per la manca de sol·licitud de la devolució de la garantia del contractista, sempre que aquesta devolució es realitzi en un termini inferior als 60 dies a la data de sol·licitud.

Article 28. Adjudicació provisional dels contractes

Per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa s'apliquen criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, que s'han d'incloure en el Plec de Clàusules.

Aquests criteris han d'estar consultables i accessibles per qualsevol persona en el perfil del contractant

En la seva determinació es dóna preferència als que facin referència a característiques de l'objecte del contracte i que puguin valorar-se amb xifres o percentatges obtinguts mitjançant la mera aplicació de les fórmules establertes al Plec.

Els criteris a valorar podran ser entre d'altres, la qualitat, el preu, el termini d'execució o lliurament de la prestació, el cost d'utilització, les característiques mediambientals, l'accessibilitat, el manteniment, l'assistència tècnica, el servei postvenda, les característiques estètiques o funcionals i altres de similars.

Article 29. Mesa d'adjudicació

La valoració de les ofertes correspon a la **mesa d'adjudicació** constituïda segons el plec de clàusules i integrada per un mínim de tres persones, entre les que hi haurà el responsable de l'àrea que promou el contracte, el responsable dels serveis jurídics de la societat, que actuarà com a secretari, i un tècnic, a ser possible de l'àrea que promou el contracte.

La mesa actua en sessions públiques en els tràmits d'obertura de pliques relatives a les proposicions econòmiques, terminis d'execució i altres aspectes establerts en el Plec de Clàusules.

La mesa d'adjudicació pot, davant proposicions desproporcionades, anormals o temeràries, donar audiència al licitador que les hagi formulat per tal que aclareixi el seu contingut.

Si la mesa troba defectes esmenables en la documentació aportada pels licitadors, atorgarà al licitador un termini de tres dies hàbils per a l'esmena dels defectes detectats, advertint-lo que en cas de no fer-ho es considerarà desistit de la seva oferta.

Les deliberacions de la mesa es realitzaran sempre en sessió no pública.

El secretari de la mesa serà l'encarregat d'aixecar acta de totes les sessions de la mesa. Les actes de les sessions públiques han d'anar signades pels membres de la mesa i pels representants dels licitadors, que poden manifestar el que considerin oportú als efectes de la seva constància en aquestes actes.

La mesa pot rebre assessorament extern en aquells procediments que bé per raó del nombre de licitadors o la complexitat tècnica de l'objecte del contracte o per qualsevol altre motiu que ho justifiqui necessiti de l'assistència d'un tercer. La contractació d'aquest assessorament es realitza d'acord amb les regles establertes a les presents instruccions internes.

La valoració de les ofertes, signada pels membres de la mesa, es trasllada a l'òrgan de contractació, que formularà l'acord d'adjudicació provisional.

Article 30. Adjudicació definitiva

L'adjudicació provisional esdevé definitiva si l'adjudicatari compleix els requisits necessaris per la validesa de l'adjudicació, segons el Plec de Clàusules i que a títol enunciatiu poden ser els següents:

- Aportació de la garantia definitiva.
- Aportació de pòlisses d'assegurances.
- Identificació de persones responsables de la coordinació de seguretat i salut.

CAPITOL VIII. Normes relatives a la borsa de contractistes homologats.

Article 31. Constitució d'una borsa de contractistes homologats

El president del consell d'administració a proposta de la gerència de la societat podrà aprovar els plecs per a la selecció dels contractistes homologats de la societat, per tal que siguin els integrants de les borses de contractistes homologats d'obres i de subministraments i serveis, amb la finalitat que siguin els adjudicataris dels contractes que la societat decideixi adjudicar mitjançant aquest procediment.

Aquest procediment d'adjudicació serà compatible amb la resta de procediments i correspondrà al president del Consell la competència sobre la possible aplicació als nous contractes.

Article 32. Règim de funcionament de la borsa

La borsa classifica els contractistes en tres grups en funció de l'import dels contractes. La classificació en un grup es realitza a petició del propi contractista i prèvia acreditació de les condicions exigides per a cada grup.

La classificació té eficàcia acumulativa descendent, de tal forma que la classificació del contractista en un grup superior, segons quantia del contracte, també faculta per ser adjudicatari d'un contracte del grup inferior.

Els grups de classificació són els següents:

Grup A) Contractistes en règim contractació directa

Faculta per l'adjudicació de contractes d'obres d'import inferior a 200.000 euros i contractes de subministraments i serveis d'import inferior a 60.000 euros

Grup B). Contractistes en règim invitació

Faculta per l'adjudicació de contractes d'obres d'import inferior a 1.000.000 euros i contractes de subministraments i serveis d'import inferior a 100.000 euros.

Grup C). Contractistes en règim de publicitat al BOP

Faculta per l'adjudicació de contractes d'obres d'import inferior a 5.150.000 euros i contractes de subministraments i serveis d'import inferior a 206.000 euros.

La borsa contindrà un màxim de **quatre contractistes**, ordenats de major a menor puntuació.

La classificació tindrà duració màxima de 4 anys, prorrogable a sol·licitud del contractista per un màxim d'1 any.

No obstant cada contractista pot sol·licitar en qualsevol moment el canvi de grup, aportant la documentació que permeti efectuar la nova classificació; o bé la sortida de la Borsa. El canvi de grup té efectes a partir de la data de sol·licitud si es compleixen els requisits establerts en aquest plec en relació amb el nou grup de classificació.

En el cas que hi hagi una baixa d'un contractista es pot optar per ampliar la borsa amb el contractista que hagi quedat següent en puntuació mitjançant la corresponent sol·licitud per escrit, o bé realitzar un nou concurs.

Article 33. Adjudicació dels contractes

L'Adjudicació dels contractes regulats per la borsa es realitza segons la modalitat de contractació directa, en règim d'invitació i en règim de publicitat al BOP, que es descriu a continuació:

En el procediment d'adjudicació directa la societat selecciona lliurement l'empresa de la borsa del grup A que es consideri més escaient per a l'adjudicació del contracte en atenció a l'ordre de classificació de la borsa i a la capacitat, experiència, solvència acreditada, disponibilitat, etc. d'aquestes empreses, tot d'acord als imports i terminis previstos per l'execució de l'obra corresponent, així com amb les necessitats de coordinació amb altres actuacions que es puguin dur a terme a la via pública. Supletòriament són d'aplicació les normes reguladores d'aquestes instruccions aplicables als contractes menors.

En el procediment d'adjudicació per invitació la societat s'adreça als contractistes del grup B per ordre de classificació que consideri necessaris amb un mínim de tres, invitant-los a que presentin oferta d'import i termini d'execució en relació amb un Projecte executiu. A la vista de les ofertes es podran negociar millores amb els contractistes amb l'objectiu de trobar l'adjudicatari que resulti econòmicament més avantatjós d'acord amb l'article 28. Supletòriament són d'aplicació les normes reguladores d'aquestes Instruccions aplicables als procediments negociats.

En el procediment d'adjudicació en règim de publicitat al BOP s'insereix un anunci al BOP de Tarragona indicant la intenció d'adjudicar un contracte del grup C) d'aquest plec, especificant el tipus de contracte i l'import base de licitació i el termini d'execució als efectes que els contractistes del grup C), que ho desitgin, formulin sol·licitud d'adjudicació. En aquest cas, en la publicació ha de constar específicament que el concurs és de caràcter restringit per a contractistes homologats de la societat. Supletòriament són d'aplicació les normes reguladores d'aquestes instruccions aplicables als procediments oberts.

Article 34. Notificació de l'adjudicació dels contractes.

Un cop acordada l'adjudicació del contracte, la seva notificació i de la resta d'elements necessaris per al seu desenvolupament, són tramesos a

l'adjudicatari en la forma prevista a l'article 9 de les presents instruccions. Aquesta notificació s'ha de trametre en el termini màxim de deu dies hàbils a partir de la data de l'adjudicació d'inclusió a la borsa.

Article 35. Acceptació de l'adjudicació.

Rebuda la notificació a què es refereix l'apartat anterior el contractista ha de notificar per escrit a la societat, abans de cinc dies hàbils, que accepta l'adjudicació del contracte.

La no acceptació de l'adjudicació en el termini indicat pot comportar l'exclusió automàtica de la borsa.

Article 36. Remissió al Plec del Concurs.

El plec determina la resta de qüestions necessàries per la convocatòria del concurs de selecció de contractistes homologats (criteris de valoració i puntuació, documentació a aportar, garanties exigibles, durada de la classificació etc.)

CAPITOL IX. Normes comunes al procediments de contractació

Article 37. Conformació de factures

La conformació només es pot realitzar un cop es comprovi que s'han realitzat tots els tràmits de contractació, així com l'efectiu lliurament de l'objecte del contracte en la quantia, qualitat i terminis que s'havien establert en el contracte i, en el seu cas, en el Plec de clàusules.

L'encarregat de la conformació de les factures emeses pel contractista és el responsable del contracte.

Si hi ha desviacions en un import superior al 10 per cent a l'import d'adjudicació que no estiguin contemplades per cap nou contracte o adjudicació addicional, es requerirà que la gerència, juntament amb el Cap de l'Àrea, conformi la factura. No obstant en el contracte menor aquest límit no serà d'aplicació si l'import final del contracte no supera els llindars de quantia establerts per mantenir la consideració de contracte menor.

Article 38. Formalització del contracte

Els contractes es perfeccionen amb l'acord d'adjudicació, per bé que tots els contractes, llevat que es tracti de contractes menors o contractes celebrats amb caràcter d'emergència, s'hauran de formalitzar per escrit.

Els contractes són signats per la persona que adjudica el contracte i per l'adjudicatari, que podran actuar per mitjà del seu representant legal o apoderat o per mitjà de la persona nomenada a l'objecte d'aquesta signatura.

Article 39. Pagament

El pagament de les factures, amb la seva conformació prèvia, es realitzarà com a regla general als 120 dies de la data de la seva emissió.

No obstant en determinats contractes i en atenció al concret objecte de les prestacions pactades es podrà establir un termini de pagament diferent.

CAPITOL X. Normes comunes a la resta de contractes

Article 40. Contractes d'obres i de subministrament d'importos diferents als regulats anteriorment.

En els contractes d'obres d'import igual o superior a 5.150.000 euros i en els de subministraments i serveis d'import inferior a 412.000 euros són d'aplicació directa les determinacions de la Llei 31/2007, relativa a procediments de contractació en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i els serveis postals.

No obstant, si l'objecte del contracte és una matèria no subjecta a les prescripcions de la Llei 31/2007, el procediment d'adjudicació es desenvoluparà conforme a les prescripcions que contingui el plec de clàusules aprovat pel president del Consell d'administració a proposta de la Gerència.

Disposició Addicional Primera. Procediment de contractació en determinats contractes

Els contractes relatius a la compravenda, donació, permuta, arrendament i demás negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals es regeixen pel contingut de les presents Instruccions internes, respectant en tot cas la distribució competencial establerta en els vigents estatuts, així com les següents especialitats:

1. L'adquisició de béns immobles es realitzarà sempre a la vista d'una memòria que contindrà la justificació i la destinació del bé, així com una justificació financera sobre el mecanisme de finançament de l'operació. Aquestes adjudicacions es realitzaran d'acord amb els tràmits de l'adjudicació directa.
2. Les transmissions, donació, permuta, arrendament i altres negocis es realitzaran mitjançant el procediment negociat, adjudicant el contracte a la més avantatjosa de les tres ofertes sol·licitades.

Els contractes financers s'adjudicaran sempre d'acord amb el procediment negociat, adjudicant el contracte a la més avantatjosa, segons proposta del Responsable de l'Àrea economicofinancera, entre les tres ofertes sol·licitades.

Disposició Addicional Segona. Regles per a la determinació de la quantia dels contractes.

El càlcul del valor estimat d'un contracte es realitza d'acord amb l'import total a pagar, **exclòs l'IVA**, estimat per AREMSA. Aquest càlcul té en compte l'import total estimat, inclòs qualsevol tipus d'opció i les eventuais pròrrogues del contracte, segons la legislació de contractació pública.

En els contractes d'obres el càlcul del valor dels contractes ha de contemplar el valor de les obres i de tots els subministraments o serveis necessaris per a l'execució de les obres que AREMSA posi a disposició del contractista.

Són d'aplicació supletòria les regles contingudes a la legislació sobre contractes per a la determinació del valor dels contractes.

Disposició Addicional Tercera. Actualització de xifres.

Les xifres fixades en aquestes Instruccions Internes seran substituïdes per aquelles que fixi la Comissió Europea a partir de la seva publicació pel Ministeri d'Economia i Hisenda.

Disposició Transitòria Única. Vigència dels contractes adjudicats amb anterioritat a la legislació

En aplicació de l'apartat 2 de la Disposició transitòria primera de la Llei 30/2007, que estableix la vigència dels contractes adjudicats amb anterioritat a la vigència de l'esmentada norma, es manté la vigència, fins a la seva extinció, dels contractes adjudicats amb anterioritat a l'aprovació de les presents instruccions i que encara no han arribat al seu venciment. En especial es declara la vigència de l'acord de constitució de la borsa de contractistes homologats, que es continua regint d'acord amb el Plec de clàusules que van regir aquella licitació i posterior adjudicació.

Disposició final única.

Les presents instruccions, aprovades en la reunió del Consell d'Administració del dia 20 de maig de 2008, entren en vigor a partir del dia de la seva publicitat en el BOP de la Província de Tarragona i tindran vigència indefinida mentre no siguin expressament modificades o derogades.

Reus, 21 de maig de 2008.